|  |
| --- |
|  Сообщение №1о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Опочинина, д. 9 литера А****Уважаемый собственник помещения!**В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ **в период с 16.10.2023 года по 13.11.2023 года** по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635, <https://www.gks1-vo.ru> будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу:ул. Опочинина, д. 9 литера А.**Форме проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование (опросным путем).** **Заочное голосование** проводится в период **с 16 октября 2023 года по 13 ноября 2023 года**. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Опочинина, д.9 в почтовый ящик председателя, секретаря собрания либо ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни). Срок окончания приема письменных решений 13 ноября 2023 года в 17час.00мин.Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв. м. общей площади = один голос).**Повестка дня общего собрания собственников помещений****1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.****2.Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД).****3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома и ООО «ЖКС №1****Василеостровского района» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.****4.Принятие решения о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения в сети интернет (на официальном сайте ООО «ЖКС №1 Василеостровского района) данных сведений, а также в случае поступления письменного обращения председателя МКД, для дальнейшего доведения им сведений до собственников МКД.****5. Наделить председателя и членов Совета дома полномочиями (ст. 44 п.3, 3.1 Жилищного кодекса) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.** **6.Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключения договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с советом многоквартирного дома.****7. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию** **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», ОГРН №1089847133485** **на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договора со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).****8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договора, на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования напрямую, со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» , а так же утвердить дату перехода на прямые договора собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).****9. Принятие решения о частичном ограничении доступа на внутри дворовую территорию.****10.Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих собраний и информировании о принятых на них решениях, иной информации (уведомления, сообщения, объявления).** **11.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.****Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**Подробную информацию о порядке заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Вы можете получить на сайте ГРО «ПетербургГаз»: https://peterburggaz.ruОзнакомиться с информацией по вопросам повестки дня, по вопросам голосования можно у ведущего специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж, с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 89819229908. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника. Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ) **Инициатор собрания:** **ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»** |
|   |