

ДОГОВОР № E52107-3/2
по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли
в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"
ЛОТ 2

г. Санкт-Петербург

"29" декабря 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс», именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Семёнова Вениамина Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), и на основании результатов проведения конкурса (Протокол комиссии от 20.12.2017 № E52107-3), размещенный в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах согласно п.4.6. Правил и норм технической эксплуатации зданий, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 в соответствии с «Адресным списком многоквартирных домов ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"» (приложение № 1 к Договору).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы по цене и в порядке, определенным условиями настоящего Договора.

1.3. Объем и стоимость Работ определяются в соответствии с техническим заданием (приложение № 2 к Договору), сметной документацией (приложение № 3 к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Работа, предусмотренная настоящим Договором, выполняется с материалом, инструментом и оборудованием Подрядчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ориентировочная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, определяется по результатам проведения конкурса и составляет 3 505 051 руб. (три миллиона пятьсот пять тысяч пятьдесят один) рублей 44 копейки, (далее – цена Договора), с учетом НДС 18 % в размере 534 668,86 руб. (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) 86 коп.

Оплата производится за фактически выполненную работу.

2.2. Оплата осуществляется в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика *с отсрочкой платежа на 7 месяцев, следующих за отчетным.*

2.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ (окончательный расчет) является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2) и акт сдачи-приемки услуг, подписанные сторонами, счет, счет-фактура.

2.4. Авансовые платежи Договором не предусмотрены.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент надлежащего списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. Заказчик, по согласованию с Подрядчиком вправе изменить не более чем на 30% предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) при возникновении отсутствия потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен

договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с такими товарами, работами (услугами).

2.7. Законные проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются за весь период отсрочки платежа: с даты поставки товара до даты его оплаты.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. **Место выполнения работ:** согласно адресного списка.

3.2. Срок начала выполнения работ: с даты заключения договора

Срок окончания работ: не позднее «31» декабря 2018 года.

3.3. **Условия выполнения работ.**

3.3.1. Работы выполняются Подрядчиком с учетом фактического выпадения осадков и фактической потребности в техническом обслуживании кровли **по письменной заявке Заказчика.**

3.3.2. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объёмы работ. Любое такое изменение будет расцениваться как невыполнение условий договора.

3.3.3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами.

3.3.4. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и соблюдению норм охраны труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. На все виды работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий.

3.3.5. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объёме и в срок, предусмотренный настоящим договором, обеспечивает устранение и исправление недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и техническим заданием, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором и техническим заданием.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

4.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении оказания услуг рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания услуг при необходимости корректировки сроков и этапов оказания услуг принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2.4. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости, оказанных Подрядчиком услуг Техническому заданию и Акту сдачи-приемки услуг, вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных оказанных услуг.

4.3. **Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 5.3 настоящего Договора.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

4.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Приступать к выполнению работ по очистке кровли от снега, наледи и техническому обслуживанию кровли **только по письменной заявке Заказчика**.

4.4.2. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

4.4.3. Предоставить Заказчику до начала производства работ, следующие документы:

- копию медицинской справки о прохождении медкомиссии, подтверждающего наличие медицинского допуска у специалистов для производства высотных работ, в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 302 Н от 12.04.2011 года « Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядке проведения этих осмотров (обследований);

4.4.4. Иметь обученный персонал, имеющий допуск к проведению работ по договору;

4.4.5. При привлечении к выполнению работ по договору иностранных граждан, оформить трудовые отношения с такими работниками в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе предусмотренные ФЗ № 115 -ФЗ от 25.07.2002 года "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

4.4.6. В случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков) Подрядчик выступает в роли генерального Подрядчика. Генеральный Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

4.4.7. За предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования оборудования Подрядчик оплачивает пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

4.4.8. Нести ответственность и обеспечивать выполнение необходимых противопожарных мероприятий, соблюдения правил по технике безопасности и охране окружающей среды и санитарных норм, во время производства работ.

4.4.9. До приемки объекта Заказчиком нести риск его случайной гибели или случайного повреждения, составляющего предмет данного договора.

4.4.10. Обеспечить надлежащую охрану объекта, оборудования и другого имущества от начала до завершения работ (приемки) Заказчиком объекта.

4.4.11. Принять своевременные меры по предотвращению протечек в квартирах, в случае повреждения крыши во время производства работ.

4.4.12. При производстве работ руководствоваться «Методическими рекомендациями по обеспечению безопасности и порядок организации работ по сбросу снега и наледи с кровли от 10.09.2011г.», утвержденными Государственной инспекцией труда;

4.4.13. Обеспечить своих сотрудников специальной одеждой, специальной обувью, инструментом и оборудованием, предназначенным для данного вида работ.

4.4.14. Подрядчик в обязательном порядке при выполнении работ должен иметь испытанные средства индивидуальной защиты (предохранительный пояс, страховая веревка и др.)

4.4.15. Подрядчик в обязательном порядке предоставляет Заказчику на электронном носителе двухстадийную фотофиксацию объекта (до начала работ и после производства работ). Фотофиксация должна иметь панорамный вид, обе стадии должны быть сняты в одном ракурсе.

4.4.16. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг в срок указанный в акте с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок за свой счет.

4.4.17. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результат оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения оказания услуг.

4.4.18. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

4.4.19. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по наряд - заказу (приложение №5 к договору), утвержденному Заказчиком. После завершения оказания услуг, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг.

5.2. Заказчик проводит приемку выполненных Подрядчиком работ ежедневно, в соответствии с наряд - заказом на очистку кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах, и осуществляет оплату выполненных работ после окончательной сдачи результатов работы, по факту выполненных работ.

5.3. Заказчик и Подрядчик назначают своих ответственных представителей. Ответственный представитель Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, осуществляет технический контроль над выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемого Подрядчиком оборудования условиям договора и технической документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства. При этом ответственным представителем Заказчика может быть назначено лицо, с которым без согласия Подрядчика заключен договор на осуществление контроля и надзора.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.5. По результатам фактически оказанных услуг Подрядчик не позднее 25 числа каждого месяца представляет Заказчику комплект отчетной документации: наряд – заказы за отчетный период с подписью ответственных лиц по приемке работ, акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, справку о выпадении осадков из Санкт-Петербургского метеобюро, счет и счет-фактуру.

5.6. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика вышеуказанных документов, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в договоре, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

5.7. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

7.1.1. За несвоевременное начало и окончание работ по вине Подрядчика, Заказчик удерживает пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от стоимости каждой невыполненной заявки;

7.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ, Заказчик удерживает неустойку в размере 1,0 % (одного процента) от стоимости каждой невыполненной заявки, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Заказчиком;

7.2. Удержание неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

7.3. Указанная в настоящем пункте пеня (неустойка) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия в случае систематического неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, приводящего к ухудшению технического состояния МКД, также нарушению сроков, объемов и периодичности выполняемых работ, уведомив Подрядчика не позднее, чем за 10 дней до расторжения Договора.

7.5. За расторжение договора по инициативе Подрядчика, последний уплачивает штрафную неустойку в размере 5 % от суммы договора.

7.6. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ по настоящему Договору, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим гражданским кодексом Российской Федерации. Основой для расчета процентов будет не действовавшая на момент предъявления требования ставка рефинансирования, а средние ставки банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованные ЦБ РФ и действовавшие в соответствующие периоды времени.

7.7. Ответственность за ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ с момента передачи адреса в работу до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ несет Подрядчик.

8. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.3. Договор может быть пролонгирован не более чем на 1 (один) год, при условии, что общая сумма договора, в процессе его исполнения, была снижена не менее чем на 15 процентов от начальной максимальной цены договора, заключенного по результатам проведенной процедуры закупки.

9. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

9.1. Гарантия качества услуг распространяется на весь период действия договора.

9.2. Подрядчик обязан обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям технического задания, качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. При выявлении недостатков в оказываемых услугах Подрядчик должен обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг в срок, указанный в акте с перечнем выявленных недостатков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЕ

10.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания.

10.5. Для решения текущих вопросов по договору назначается ответственное лицо:
от Заказчика: начальник УОР Высочина Елена Владимировна тел. 356-33-38,
от Подрядчика прораб Черненко Станислав Валерьевич тел. 8-921-740-95-62.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- приложение №1 - Адресный список многоквартирных домов ООО "ЖКС №1 Василеостровского района";

- приложение №2 - Техническое задание;

- приложение №3 - Локальные сметы на выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах;

- приложение №4 - Форма Акта сдачи-приемки работ;

- приложение №5 - Форма наряд - заказа.

- приложение №6 - Акт об исполнении обязательств Сторонами по договору

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: : ООО «ЖКС №1

Василеостровского района»

Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Шевченко ул. д. 1

Фактический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр-т д. 91 лит. А

Тел./факс: 8(812)322-27-22/8(812)322-29-72

Эл.почта: vo_gkc1@mail.ru

ИНН 7801465635

КПП 780101001

ОГРН 1089847133485

БИК 044030920

Реквизиты банка ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский» г. Санкт-Петербург

р/сч 40702810348000002621

к/сч 30101810900000000790

ОКПО 74810648

Подрядчик: ООО «СтройАльянс»

Адрес: 196247 г. Санкт-Петербург, Площадь Конституции, д. 3 корпус 2, пом.10-Н

Тел./факс:

Эл.почта: 0189451637@bk.ru

ИНН 7810382985

КПП 781001001

ОГРН 1157847326911

БИК 044030811

Реквизиты банка филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге

р/сч 40702810927360003349

к/сч 30101810300000000811

ОКПО 27477026

ОКТМО 403750000000

ОКАТО 40284563000

Дата регистрации организации в ФНС 28/09/2015 г.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»

М.П.

/Ю.П.Матвеев/

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»

М.П.

/В.Ю. Семёнов/

Адресный список многоквартирных домов по выполнению работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли по ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"


№ п.п.	Адрес	Материал кровли	Площадь кровли, м2	Периметр дома, м/п	Площадь кровли, подлежащая очистке (2,0 п.м. по периметру, м²)
1	12-я линия В.О., д.19 литера А	сталь	1 419,0	191,0	382,0
2	13-я линия В.О., д.2/19 литера А	сталь	2 568,0	258,0	516,0
3	19-я линия В.О., д.6 литера А	сталь	1 121,0	208,0	416,0
4	20-я линия В.О., д.13 литера А	сталь	2 234,0	100,0	200,0
5	20-я линия В.О., д.13 литера Б	сталь	1 484,0	143,0	286,0
6	20-я линия В.О., д.15 литера А	сталь	508,0	50,8	101,6
7	20-я линия В.О., д.9 литера А	сталь	505,0	54,0	108,0
8	23-я линия В.О., д.28 литера А	сталь	1 353,0	172,0	344,0
9	ул.Беринга, д.3 литера З	сталь	1 011,0	110,0	220,0
10	ул.Беринга, д.8 литера А	сталь	856,0	130,0	260,0
11	ул.Беринга, д.16 литера А	сталь	1 389,0	197,0	394,0
12	ул.Беринга, д.18 литера А	сталь	820,0	120,0	240,0
13	ул.Беринга, д.20 литера А	сталь	1 979,0	234,0	468,0
14	ул.Беринга, д.22 корп.1 литера А	сталь	1 465,0	196,0	392,0
15	ул.Беринга, д.24 корп.2 литера Б	сталь	1 390,0	186,0	372,0
16	Большой пр. В.О., д.89 литера А	сталь	2 006,0	258,0	516,0
17	Большой пр. В.О., д.91 литера А	сталь	2 011,0	234,0	468,0
18	Большой пр. В.О., д.101 литера А	сталь	1 362,0	126,0	252,0
19	Гаванская ул., д.24 литера А	сталь	1 853,0	223,0	446,0
20	Гаванская ул., д.26 литера А	сталь	250,0	26,0	52,0
21	Гаванская ул., д.30 литера А	сталь	390,0	30,0	60,0
22	Гаванская ул., д.32 литера А	сталь	1 366,0	135,0	270,0
23	Гаванская ул., д.34 литера А	сталь	3 951,0	413,0	826,0
24	Гаванская ул., д.35 литера А	сталь	768,0	80,0	160,0
25	Гаванская ул., д.36 литера А	сталь	185,0	17,0	34,0
26	Гаванская ул., д.37 литера А	сталь	2 345,0	280,0	560,0
27	Гаванская ул., д.38 литера А	сталь	1 685,0	200,0	400,0
28	Гаванская ул., д.40 литера А	сталь	318,0	27,0	54,0
29	Гаванская ул., д.41 литера А	сталь	2 084,0	260,0	520,0
30	Гаванская ул., д.42 литера А	сталь	1 635,0	219,0	438,0

31	Гаванская ул., д.43 литера А	сталь	1 348,0	185,0	370,0
32	Гаванская ул., д.44 литера А	сталь	1 981,0	263,0	526,0
33	Гаванская ул., д.45 литера А	сталь	1 864,0	257,0	514,0
34	Гаванская ул., д.46 литера А	сталь	1 400,0	200,0	400,0
35	Гаванская ул., д.47 литера А	сталь	949,0	133,0	266,0
36	Гаванская ул., д.47 литера Б	сталь	1 087,0	133,0	266,0
37	Гаванская ул., д.47 литера В	сталь	1 100,0	133,0	266,0
38	Гаванская ул., д.47 литера Г	сталь	782,0	115,0	230,0
39	Гаванская ул., д.47 литера Д	сталь	659,0	115,0	230,0
40	Гаванская ул., д.48 литера А	сталь	1 973,0	261,0	522,0
41	Гаванская ул., д.49 литера А	сталь	1 408,0	174,0	348,0
42	Гаванская ул., д.51 литера А	сталь	858,0	132,0	264,0
43	Карташихина ул., д.13 литера А	сталь	896,0	120,0	240,0
44	Карташихина ул., д.17 литера А	сталь	901,0	130,0	260,0
45	Карташихина ул., д.20 литера В	сталь	274,0	26,0	52,0
46	Карташихина ул., д.21 литера А	сталь	1 685,0	226,0	452,0
47	Карташихина ул., д.22 литера А	сталь	965,0	129,0	258,0
48	Малый пр. В.О., д.65 корп.1 литера А	сталь	1 162,0	168,0	336,0
49	Малый пр. В.О., д.70 литера А	сталь	1 659,0	222,0	444,0
50	Малый пр. В.О., д.75 литера А	сталь	1 160,0	169,0	338,0
51	Наличная ул., д.19 литера А	сталь	932,0	130,0	260,0
52	Наличная ул., д.19 литера Б	сталь	1 479,0	144,0	288,0
53	Наличная ул., д.21 литера А	сталь	5 956,0	607,0	1 214,0
54	Наличная ул., д.23 литера А	сталь	2 239,0	232,0	464,0
55	Наличная ул., д.25/84 литера А	сталь	1 641,0	222,0	444,0
56	Наличная ул., д.27 литера А	сталь	1 986,0	260,0	520,0
57	Наличная ул., д.29 литера А	сталь	1 393,0	203,0	406,0
58	Наличная ул., д.31 литера А	сталь	1 976,0	260,0	520,0
59	ул.Нахимова, д.2/30 литера А	сталь	2 019,0	289,0	578,0
60	ул.Нахимова, д.4 литера В	сталь	860,0	132,0	264,0
61	ул.Нахимова, д.14/41 литера Б	сталь	1 462,0	202,0	404,0
62	Опочинина ул., д.33 литера А	сталь	1 164,0	161,0	322,0
63	Остоумова ул., д.7/9 литера А	сталь	479,0	76,0	152,0
64	Остоумова ул., д.7/9 литера Б	сталь	461,0	76,0	152,0
65	Остоумова ул., д.8 литера А	сталь	585,0	85,0	170,0
66	Остоумова ул., д.10 литера А	сталь	819,0	110,0	220,0
67	Средний пр. В.О., д.70 литера А	сталь	738,0	82,0	164,0
68	ул.Шевченко, д.22 корп.1 литера А	сталь	854,0	135,0	270,0
69	ул.Шевченко, д.24 корп.1 литера А	сталь	1 276,0	175,0	350,0
70	ул.Шевченко, д.27/72 литера А	сталь	1 914,0	238,0	476,0
71	ул.Шевченко, д.28 литера А	сталь	1 659,0	223,0	446,0
72	ул.Шевченко, д.29 литера А	сталь	1 156,0	165,0	330,0
73	ул.Шевченко, д.31 литера А	сталь	834,0	129,0	258,0
74	ул.Шевченко, д.32 литера А	сталь	860,0	129,0	258,0

75	ул.Шевченко, д.33 литера А	сталь	551,0	90,0	180,0
76	ул.Шевченко, д.34 литера А	сталь	858,0	129,0	258,0
77	ул.Шевченко, д.37 литера А	сталь	1 988,0	260,0	520,0
ИТОГО ЛОТ №2					26 225,6

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»

 /Ю.П.Матвеев/



Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»

 /В.Ю. Семёнов/



Техническое задание

на выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"

№ п/п	Наименование пункта. Текст пояснений.
1.	<i>Предмет закупки</i> Является право заключения договора на выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"
2.	<i>Цели использования результатов работ</i> Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда; исполнение п.4.6. Правил и норм технической эксплуатации зданий, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170
3.	<i>Наименование Заказчика. Источник финансирования</i> ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района». Средства Заказчика
4.	<i>Предмет договора</i> Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"
5.	<i>Подрядчик</i> Определяется на основе проведения конкурса в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными в документации.
6.	<i>Начальная (максимальная) цена договора:</i> 3 540 456,00 руб. (Три миллиона пятьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек). Цена Договора, а также суммы в выставляемых счетах, причитающиеся к оплате при исполнении договора, указываются в рублях.
7.	<i>Обоснование (начальной максимальной цены) договора (без учета НДС), в руб.</i> Обоснование (начальной цены договора) на выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района" выполнено в соответствии со сметой (Приложение № 1 к «Техническому заданию»). Сметы составлены с использованием сборников территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСН-ТЕРэ 4.01, утвержденным распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.12.2012 года № 1986-р, а так же с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в состав новой редакции ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие с 01.01.2012 письмом Комитета экономического развития промышленной политики и торговли от 28.11.2011 № 11/19232. При определении сметной стоимости работ, выполняемыми организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться: Письмом Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», Письмом Министерства экономического развития РФ от 15.10.2008 № Д05-4431.
7.	<i>Порядок формирования цены договора</i> Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы на выполнение договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, затраты на доставку, оплату труда персонала, стоимость материалов и инвентаря, специальной одежды и средств индивидуальной защиты, средств малой механизации, накладные расходы, сборов и иных платежей, выплаченных или подлежащих выплате при исполнении Договора или в связи с ними, в том числе НДС (если Подрядчик является плательщиком НДС). Все издержки и

затраты, связанные с исполнением своих обязательств по договору, Подрядчик несет за свой счет. Затраты, не включенные участником в стоимость договора, не подлежат оплате со стороны Заказчика.	
Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены.	
8.	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКПД2) соответствующий предмету закупки
81.29.19.000	Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки
9.	Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2)
81.29.9	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
10.	Место выполнения работ
Согласно «Адресного списка многоквартирных домов ООО "ЖКС №1 Василеостровского района" (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию).	
11.	Сроки (периоды) выполнения работ
Дата начала оказания услуг: с даты заключения договора	
Дата окончания оказания услуг: не позднее 31.12.2018г.	
12.	Условия выполнения работ
<p>Подрядчик гарантирует своевременное выполнение взятых на себя обязанностей по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ. Подрядчик на момент подписания Договора должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.</p> <p>При привлечении к выполнению работ по договору иностранных граждан, Подрядчик обязан оформить трудовые отношения с такими работниками в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе предусмотренные ФЗ № 115-ФЗ от 25.07.2002 года "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и соблюдению норм охраны труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. На все виды работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий.</p> <p>Работы должны быть выполнены в сроки, качественно, в полном объеме и строго в соответствии с требованиями</p>	
13.	Виды и объемы работ по договору
Работы выполняются инструментами Исполнителя. Конкретные виды, объемы работ указаны в приложениях №1; №2 к «Техническому заданию» («Сметы; «Адресный список многоквартирных домов ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"»).	
14.	Основные технические требования к работам, услугам их объему и качеству
<p>Работы по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района" включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мониторинг состояния снегового покрытия, наледи и сосулек многоквартирных домов, зданий; • Регулярная полная очистка кровель от снега и наледи после выпадения осадков со сбрасыванием снега вниз; • Сгребание сброшенного снега в кучи; • Прочистка водосточных желобов от снега и льда в период оттепели; • Очистка водосточных воронок от наледи и сосулек; • Очистка от наледи и сосулек карнизов и других элементов фасадов зданий; • Не допускать образования сосулек на многоквартирных домах, зданиях; • Ответственность перед государственными надзорными органами (ОАТИ, префектура, управа и т.п.) несет Подрядчик; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Снятие ледяных сосулек с краев крыш и у водосточных труб должно производиться только специальными приспособлениями (крючком). • При сбрасывании с крыши снега должны быть приняты меры предосторожности, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - перед началом работ обязательно проводить ограждение на земле ограждающей лентой мест вероятного падения снега и льда, исключающее попадания на людей; - тротуар, а в необходимых случаях и проезд на ширину возможного падения снега, должны быть ограждены и на время работы поставлены дежурные; - все дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската кровли, должны быть закрыты или же внутри лестничных клеток, арок, ворот, поставлены дежурные для предупреждения об опасности лиц, выходящих из здания; - обеспечить безопасность пешеходов, проводов, сооружений, автотранспорта (устройство ограждений в зоне проведения работ с обязательным присутствием наблюдателя); - запрещается сбрасывать снег на электрические, телефонные и другие провода, а также на зеленые насаждения, во избежание их повреждения. • Подрядчик обеспечивает работников необходимым оборудованием, приборами, инструментами; • Работы производить в дневное время суток. В случае необходимости проведения этих работ в вечернее или ночное время место работы должно быть освещено. • При необходимости Подрядчик обеспечивает постоянное нахождение бригады кровельщиков на объектах, с необходимыми материалами и инструментом; • Очистку кровель выполнять только деревянными или пластмассовыми лопатами, во избежание повреждения кровельного покрытия, желобов, свесов, водосточных воронок. • При обнаружении повреждений кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок по вине Подрядчика, Подрядчик за свои средства производит их ремонт. • Согласовывать с Заказчиком время проведения работ, для освобождения территории вблизи МКД от припаркованных автомобилей (Заказчик по письменной заявке Подрядчика организует освобождение территории от личного транспорта). • Все работы проводятся с соблюдением норм и правил по охране труда. Работы должны производиться в соответствии с требованиями качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (иметь разрешение на данный вид деятельности; аттестацию для работы на высоте), установленным действующим законодательством Российской Федерации. • Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности работниками во время производства работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"
15.	Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ
	<p>Оплата осуществляется в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя с отсрочкой платежа на 7 месяцев, следующих за отчетным.</p> <p>Основанием для оплаты выполненных Исполнителем работ (окончательный расчет) является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), наряд – заказы за отчетный период с подписью ответственных лиц по приемке работ, акт сдачи-приемки работ, подписанные сторонами, счет, счет-фактура.</p> <p>Работы выполняются Подрядчиком с учетом фактического выпадения осадков и фактической потребности в техническом обслуживании кровли по письменной заявке Заказчика</p> <p>Авансовые платежи Договором не предусмотрены.</p>
16.	Порядок сдачи и приемки результатов работ
	<p>По результатам фактически выполненных работ Подрядчик не позднее 25 числа каждого месяца представляет Заказчику комплект отчетной документации: наряд – заказы за отчетный период с подписью ответственных лиц по приемке работ, акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, справку о выпадении осадков из Санкт-Петербургского метеобюро, счет и счет-фактуру.</p> <p>Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика вышеуказанных документов, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в договоре, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг, либо запрос о</p>

предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

17. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ)

Выполняемые работы должны быть осуществлены качественно, своевременно, удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах. Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального законодательства, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также требованиями органов государственного надзора.

18. Безопасность работ

Подрядчик должен:

Соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности при выполнении работ, охраны окружающей среды.

Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства) в соответствии с действующими нормативами. Организация площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Выполнять мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а именно при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

19. Прочие условия исполнения договора

Определены в соответствии с Разделом №4 «Проектом договора»

20. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик обязан обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям технического задания, качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации. При выявлении недостатков в оказываемых услугах Подрядчик должен обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ в срок, указанный в акте с перечнем выявленных недостатков.

21. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантия качества услуг распространяется на весь период действия договора.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»


/Ю.П.Матвеев/


Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»


/В.Ю. Семёнов/


к Договору № Е52107-3/2
от «29» декабря 2017 г.

Локальные сметы на выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»


/Ю.П.Матвеев/


Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»


/В.Ю. Семёнов/


СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»

В.Ю. Семёнов

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»

Ю.П. Матвеев

2017 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - содержание 2017 г.

Объект :

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на очистку кровли от снега и наледи, включая удаление сосулек по периметру кровли

Основание: опись работ

Сметная стоимость - 26,73 тыс.руб

Сметная заработная плата - 0,011 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2011 г. с индексацией в цены Октября 2017 г.

№ п / п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин				
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины				
									Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТСН3-ТЕР3 4.01-22-017 -01 (0)	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см Изм=1,893; НР=0,42; СП=0,15	0,01 100 м2	1 073,565 572,22	501,345 0	22,01	10,83	5,01 0	5,1 0	0,05 0			
ИТОГО:						22,01	10,83	5,01 0	5,1 0	0,05 0			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		10,83	11
Машины и механизмы		5,01	5
Материалы		0	0
Итого			16
Итого накладных расходов			5
Итого сметной прибыли			2
Итого			22,65
Коэффициент снижения			
НДС		1 %	0,27
Итого		22,65*0,18	4,07
			26,73

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			26,73

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

(В.Ю.Семёнов)

(К.Н. Волкова)

ФОРМА АКТА
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

Акт
сдачи-приемки работ № _____ от _____

№ п/п	Наряд – заказ №	Цена работ, руб. (в т.ч. НДС)	Дата выполнения	Примечание
ИТОГО:				

Всего выполнены работы на сумму _____
(в т.с. НДС 18%) за период с _____ по _____

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»

М.П.  Ю.П. Матвеев


Подрядчик:

Генеральный директор ООО
«СтройАльянс»

М.П.  / В.Ю. Семёнов/


Приложение № 5
к Договору № Е52107-3/2
от «29» декабря 2017 г.

Наряд - заказ № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

[illegible]

Наряд – заказ оформил представитель Заказчика

« ____ » 201 ____ г.

Наряд – заказ принял в работу представитель Подрядчика

« ____ » _____ 201 ____ г.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»

М.П.

Ю.П.Матвеев

Подрядчик:

Генеральный директор ООО
«СтройАльянс»

M. II

/ В.Ю. Семёнов/

ФОРМА

А К Т

об исполнении обязательств Сторонами по договору

на _____
от «__» _____ 201__ года № _____

г. _____

"__" _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матвеева Юрия Павловича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс», именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Семёнова Вениамина Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в полном объеме выполнил обязательства по _____ в соответствии со сроком, предусмотренным в договоре в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. на общую сумму _____ руб. (прописью).

2. Заказчик обязанность по оплате в соответствии с договором выполнил в полном объеме и в надлежащие сроки.

3. Стороны финансовых, имущественных и иных претензий друг к другу не имеют.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №1
Василеостровского района»


/Ю.П.Матвеев/


Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»


/В.Ю.Семёнов/
