

Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»

Собственникам помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Наличная ул. д.31 литер А

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 414-97-50,
e-mail: odo@fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

30 СЕН 2014 № 2/3030
На № _____ от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Наличная ул. д.31 литер А!**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Предложения):

1. Перечень и объем работ:
 - 1.1. Ремонт крыш
2. Стоимость работ по капитальному ремонту (по видам работ):
 - 2.1. Ремонт крыш - 5 470 451,68 (руб).
3. Срок начала капитального ремонта (по видам работ):
 - 3.1. Ремонт крыш - 2015 год.

4. Порядок и источник финансирования капитального ремонта в 2015 г.

Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

5. Со сметной документацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» по адресу: 3-я линия В.О., д.10, литера б, Санкт-Петербург, 199004.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, не позднее чем через три месяца с момента получения данных Предложений, обязаны рассмотреть их и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом доме на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

На указанном собрании должны быть утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в указанный трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, администрация района Санкт-Петербурга принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, т.к. согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ акт приемки выполненных работ согласовывается с лицом, которое уполномочено действовать от имени указанных собственников, только в случае, если капитальный ремонт общего имущества в данном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом доме.

Примерные формы документов, необходимых для инициации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещены на сайте Регионального оператора (www.fkr-spb.ru), а также на сайте Жилищного комитета (www.gilcom-complex.ru) в разделе «Вопросы по капремонту».

Справки по телефону: (812) 703-57-30 (Контактный центр Регионального оператора).

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Заместитель генерального
директора



А.А. Демидов